



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SETTORE II

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO, AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 NEL COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 125 DEL D.LGS. 163/2006 COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DELLA CONDOTTA FOGNARIA DI VIA ALESSANDRO MANZONI E RELATIVE DIRAMAZIONI – IMPORTO A BASE D'ASTA € 49.842,78. CIG 554094761C

Il giorno ventitre del mese di gennaio dell'anno 2014 alle ore 18,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Lo Pinto Rosalia e Arch. Domenico Orobello, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di sostituzione di un tratto della condotta fognaria di via Alessandro Manzoni e relative diramazioni – importo a b.a. € 49.842,78 al netto del costo della manodopera che nel caso specifico ammonta ad € 11.407,22 e del costo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.250,00. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 49.842,78 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 1.250,00 relativo agli oneri di sicurezza e l'importo di € 11.407,22 relativo al costo della manodopera sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

Premesso:

- che con deliberazione G.M. n° 84 del 26.11.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di sostituzione di un tratto della condotta fognaria di via Alessandro Manzoni e relative diramazioni”*, redatto dall'Arch. Domenico Orobello e dal Geom. Salvatore Gambino, nell'importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 62.500,00 per lavori compreso € 1.250,00 per oneri per la sicurezza ed € 7.500,00 per somme a disposizione della amministrazione;
- che con determina n. 661/II Sett. del 12.12.2013 si è stabilito di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori suddetti, mediante procedura negoziata ai sensi di

quanto previsto dal comma 6 dell'ex art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni con le modalità previste dallo schema di lettera di invito ivi allegato ed approvato;

- Che con la stessa determina n. 661/2013 si è dato atto che la relativa spesa di € 70.000,00 è stata impegnata sull'intervento n° 2.09.04.01 cap. 3333 del bilancio del corrente esercizio – parte rr.pp. giusta determina di impegno n. 429 del 31.12.2012;
- - che con avviso prot. 21768 del 12.12.2013 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 12.12.2013 al 27.12.2013, sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura all'invito alla procedura negoziata di che trattasi;
- che entro il termine delle ore 13:00 del 27.12.2013, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. Ferrante Giacomo	Via Passaggio dell'acquila sn – 90040 Isola delle Femmine	22041/18.12.2013
2. Geom. Sebastiano Nicastro	Via Nuova, 40 - Villafrati	22042/18.12.2013
3. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4 91100 - Trapani	22052/18.12.2013
4. Icortecna s.r.l.	Via Baglio D'Antoni, 2 – 91100 Frazione Rilievo - Trapani	22075/18.12.2013
5. SAVEDIL srl	C/da Casazze, 215/A – 91025 Marsala	22107/18.12.2013
6. Saverio Vitale	Via Nino Bixio, 21 – 90042 Borgetto	22129/19.12.2013
7. Pegaso Costruzioni srl	C/da Piana, 130 – 98061 Brolo	22130/19.12.2013
8. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 9 – 90042 Borgetto	22270/20.12.2013
9. Sea Company sas	C/da Kazzen, 81 – 91017 Pantelleria	22272/20.12.2013
10. Nuova Sudicon srl	Borgo Callea – 92022 Cammarata	22323/23.12.2013
11. A.P. costruzioni	Via Agrigento, 47 – 91016 Casa santa Erice	22398/24.12.2013
12. CO.CI.P. snc di Ignazio Pulizzi & C.	C/da Strasatti P.zza Fiera 722 – 910125 Marsala	22399/24.12.2013
13. Siciliana Edile srl	Via Palermo, 297 – 91012 Buseto Palizzolo	22400/24.12.2013
14. Progresso group srl	Viale Progresso Q17, 12 – 92026 Favara	22401/24.12.2013
15. TAO.MAR srl	Piazza T. Natale, 57 – 90147 Palermo	22450/27.12.2013 Ore 09:45
16. Pantel Impianti	C/da Grazia – 91017 Pantelleria	22460/27.12.2013 Ore 10:45
17. Billardello Cesare Giovanni	Via Bonomo Alto, 25 – 91017 Pantelleria	22417/24.12.2013
18. SCI COSTRUZIONI	Via principe di Paterno 17 – Palermo (pervenuta via e-mail in data 27.12.2013 ore 12:00)	22494 del 30.12.2013

- che con verbale in data 31.12.2013 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse;
- che con lettera di invito prot. n. 30 del 02.01.2014, inviata via PEC, sono state invitate le imprese sopra indicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti;
- che con e-mail dell'11.01.2014 inviata a tutte le imprese ammesse, a chiarimento ed integrazione della lettera di invito prot. n. 30 del 02/01/2014, si è specificato che l'importo dei lavori su cui sarà applicato il ribasso offerto sarà determinato al netto, oltre che dagli oneri della sicurezza, al netto del costo della manodopera che nel caso specifico ammonta ad €

G N P S

11.407,22, pertanto il ribasso sarà applicato sull'importo netto di € 49.842,78, fermo tutto il resto;

- che a seguito di tale precisazione l'impresa SCI costruzioni con e-mail del 13.01.2014 assunta al protocollo n. 497 del 13.01.2014 ha chiesto una proroga del termine di presentazione dell'offerta, fissato per il 14.01.2014 alle ore 13,00, stante che aveva preso visione dell'e-mail di precisazione solamente in data 13.01.2014 e non c'erano più i tempi necessari per far pervenire l'offerta nei termini;
- che con e-mail del 13.01.2014 inviata tramite pec si è comunicato alla predetta impresa SCI Costruzioni che si sarebbe tenuto conto della data di spedizione del plico che comunque doveva essere effettuata entro i termini fissati dalla lettera di invito;

Tutto ciò premesso si dà atto che sono pervenuti n° 7 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

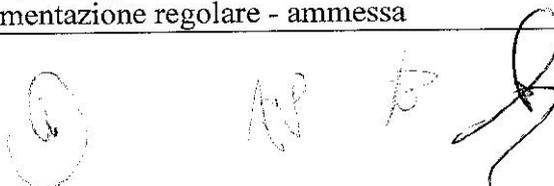
IMPRESA	INDIRIZZO	CAPE CITTA'	PROT
1. Pegaso Costruzioni srl	C/da Piana, 130	98061 Brolo	248/09.01.2014
2. Ferrante Giacomo	Via Passaggio dell'acquila sn	90040 Isola delle Femmine	249/09.01.2014
3. A.P. costruzioni	Via Agrigento, 47	91016 Casa santa Erice	321/10.01.2014
4. CO.CI.P. snc di Ignazio Pulizzi & C.	C/da Strasatti P.zza Fiera 722	910125 Marsala	422/13.01.2014
5. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 - Trapani	456/13.01.2014
6. 4.Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 17	90042 Borgetto	469/13.01.2014
7. TAO.MAR srl	Piazza T. Natale, 57 -	90147 Palermo	471/13.01.2014

Mentre risulta pervenuta fuori termine e, precisamente il 15.01.2014 il plico proveniente dalla ditta Geom. Sebastiano Nicastro Via Nuova, 40 -90030 Villafrati introitato al prot. n. 609 del 15.01.2014.

Poiché tale plico risulta essere stato spedito in data 13.01.2014 e quindi entro i termini fissati dalla lettera di invito, in virtù di quanto comunicato alla ditta SCI Costruzioni, si decide di ammettere la suddetta impresa alla procedura negoziata.

Dopo aver verificato che le imprese partecipanti rientrano fra quelle invitate, si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

IMPRESA	DOCUMENTAZIONE
Pegaso Costruzioni srl	Documentazione regolare - ammessa
Ferrante Giacomo	Documentazione regolare - ammessa
A.P. costruzioni	Documentazione regolare - ammessa
CO.CI.P. snc di Ignazio Pulizzi & C.	Documentazione regolare - ammessa
COGEMAT srl	Documentazione regolare - ammessa



Leone Maria	Documentazione regolare - ammessa
TAO.MAR srl	Documentazione regolare - ammessa
Geom. Sebastiano Nicastro	Documentazione regolare - ammessa

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse e non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Pegaso Costruzioni srl	33,3357
2	Ferrante Giacomo	28,4688
3	A.P. costruzioni	28,5925
4	CO.CI.P. snc di Ignazio Pulizzi & C.	26,6666
5	COGEMAT srl	33,00
6	Leone Maria	27,6980
7	TAO.MAR srl	32,2332
8	Geom. Sebastiano Nicastro	21,5111

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. Poiché il Presidente svolge anche le funzioni di RUP ritiene di dover applicare il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 comma 8 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. Per tale ragione saranno richieste le giustificazioni, in questa prima fase, alla prima migliore offerta, con la procedura prevista dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010. In particolar, nel caso in cui a conclusione della procedura l'offerta continuasse a risultare anormalmente bassa, si procederà a richiedere le giustificazioni, progressivamente, alle successive migliori offerte, fino ad individuare la prima offerta non anomala.

Le giustificazioni di cui all'art. 87 del codice dei contratti pubblici dovranno essere prodotte per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta formulata da questa stazione appaltante e dovranno riguardare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I teste: Lo Pinto Rosalia

Il teste: Arch. Domenico Orobello

Leone Maria	Documentazione regolare - ammessa
TAO.MAR srl	Documentazione regolare - ammessa
Geom. Sebastiano Nicaastro	Documentazione regolare - ammessa

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse e non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Pegaso Costruzioni srl	33,3357
2	Ferrante Giacomo	28,4688
3	A.P. costruzioni	28,5925
4	CO.CI.P. snc di Ignazio Pulizzi & C.	26,6666
5	COGEMAT srl	33,00
6	Leone Maria	27,6980
7	TAO.MAR srl	32,2332
8	Geom. Sebastiano Nicaastro	21,5111

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. Poiché il Presidente svolge anche le funzioni di RUP ritiene di dover applicare il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 comma 8 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. Per tale ragione saranno richieste le giustificazioni, in questa prima fase, alla prima migliore offerta, con la procedura prevista dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010. In particolar, nel caso in cui a conclusione della procedura l'offerta continuasse a risultare anormalmente bassa, si procederà a richiedere le giustificazioni, progressivamente, alle successive migliori offerte, fino ad individuare la prima offerta non anomala.

Le giustificazioni di cui all'art. 87 del codice dei contratti pubblici dovranno essere prodotte per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta formulata da questa stazione appaltante e dovranno riguardare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I teste: Lo Pinto Rosalia

Il teste: Arch. Domenico Orobello



